

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
Inköpschef
Vendela Emmelin

KOMMUNSTYRELSEN
2023-02-20

Upphandling av ramavtal för ventilationsinstallationer

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anskaffning avseende ramavtal för ventilationsinstallationer.
2. Kommunstyrelsen beslutar att delegera till fastighetschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen avseende ramavtal för ventilationsinstallationer.

Sammanfattning

Kommunen och Täby Fastighets AB (nedan TFAB) har idag ramavtal med två entreprenörer för ventilationsinstallationer. Ramavtalen löper ut i oktober 2023 och behovet uppskattas framåt att vara minst lika stort som under de föregående åren, varför ny upphandling behöver genomföras. Efter analys är förslaget att upphandla ett ramavtal med en entreprenör för ventilationsinstallationer.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 13 februari 2023.

Ärendet

Målet för upphandlingen är att få kommunens och TFAB:s behov av ventilationsinstallationer tillgodosett. Med ventilationsinstallationer menas arbeten av karaktären underhållsarbeten, ROT-arbeten (renovering, om- och tillbyggnad) och nyinstallationer. För att nå målet behöver kommunen upphandla en entreprenör som kan tillgodose kommunens behov.

Idag har kommunen ramavtal med två entreprenörer för ventilationsinstallationer. Den entreprenör som har rangordning två har inte fått några uppdrag under de senaste åren och därför föreslås att kommunen endast upphandlar en entreprenör då en entreprenör bedöms tillgodose kommunens behov på egen hand.

Inför upphandlingen har en analys genomförts där man bl.a. tittat på:

- det befintliga behovet för kommande ramavtalsperiod
- leverantörsmarknaden
- avtalsstruktur hos andra upphandlande myndigheter

Resultatet av analysen visar att ett ramavtal med endast en leverantör blir mest effektivt då kravställningen, avtalsvillkoren, uppdragstypen och leverantörsmarknaden är densamma för hela kommunens behov.

Förslaget är därför att ett nytt ramavtal upphandlas med en entreprenör som tillgodoser kommunens behov.

Upphandlingen planeras genomföras som upphandling under tröskelvärdet i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling, med kravställning på leverantören och dess personella resursers erfarenhet och en planerad utvärderingsmodell baserad på pris och kvalitet. Pris planeras avse timpriser för de konsultroller behovet avser och kvalitet planeras avse erfarenhet och personella resursers förmåga att leverera kvalitativa tjänster utifrån kommunens behov och krav.

Avtalet kommer att upphandlas som ett ramavtal med planerad avtalsstart i november 2023 och omfatta en löptid om två år med möjlighet till upp till två års förlängning, maximal avtalstid är därmed fyra år.

Ekonomiska överväganden

Ramavtalets ekonomiska omfattning beror på behov samt beslut om investerings- och underhållsprojekt. Kommunens uppskattade behov för kommande ramavtalsperiod är ca 8,5 mnkr per år.

Beställaren garanterar dock inte någon avropsvolym för avtalsperioden.

Beställaren har ensamrätt att avgöra omfattning och tidpunkt för avrop.

Takvärde för ramavtalet är 50 mnkr för hela avtalsperioden om fyra år. Upphandlingen förväntas ge värde till beställaren eftersom upplägget möjliggör att en och samma entreprenör lär sig kommunens arbetssätt och blir mer effektiva ju längre relationen löper på.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter, daterat den 23 januari 2023
2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter, daterat den 13 februari 2023.

Expedieras

Inköpschef Vendela Emmelin